

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ  
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 00378/2024/BM/HDM  
Spisová značka: S-KHSJM 72013/2023

Vyřizuje: Bc. Petra Kuxová, DiS., rada oddělení hygieny  
dětí a mladistvých  
Telefon: 545 113 047, 778 706 499  
E-mail: petra.kuxova@khsbrno.cz

*Datovou zprávou*

MERU atelier s.r.o.

Vídeňská 297/99

639 00 BRNO

DS: 4bpkerb

V Brně dne 14. ledna 2024

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM-  
„Rekonstrukce podkroví budovy SŠUD Francouzská 99, Brno pro účely oboru  
Game art a Centrum herního vzdělávání“**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 odst. 1 a § 94 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení § 94l odst.2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s ustanovením § 2 odst.2 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce podkroví budovy SŠUD Francouzská 99, Brno pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“ podané dne 14. 12. 2023 firmou MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, Brno 639 00, IČ: 17807514 pověřenou investorem Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, p.o., Husova 10, Brno 602 00, IČ: 00566756 na základě plné moci ( dále také jen „žadatel“), **toto**

**závazné stanovisko:**

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovenými v

- § 7 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb., (dále jen „vyhláška 410/2005 Sb.“)
- § 3 odst.2 a § 4 odst.1 písm.a) zákona č. 258/2000 Sb.ve spojení s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- § 5 odst.1 a 11 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „vyhláška č.409/2005 Sb.“)
- § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

KHS JmK s vydáním souhlasu ke změně stavby před jejím dokončením „Rekonstrukce podkroví budovy SŠUD Francouzská 99, Brno pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“

**souhlasí.**

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Ve stanovisku č.j.: KHSJM 42691/2022/BM/HDM vedená jako Podmínka č.3: Před uvedením stavby do užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku (vzduchotechnika, klimatizace, provoz GAME ART, nahrávacího studia, apod.) na maximální provozní výkon prokazující v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby a chráněném vnitřním prostoru, učebny m.č. 301 a 1.02, nepřekročení hygienických limitů hluku v denní době upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

## Odůvodnění:

Podáním ze dne 14.12.2023 pod podacím číslem KHSJM 72013/2023/BM/HDM, jeho doplněními ze dne 3.1.2024, č.j.: KHSJM 0418/2024/BM/HDM a z data 12.1.2024, č.j.: KHSJM 02031/2024/BM/HDM byla požádána Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, jako dotčený správní úřad, o posouzení projektové dokumentace „Rekonstrukce podkroví budovy SŠUD Francouzská 99, Brno pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání“ a vydání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením. Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem, plocha přístavby spadá do občanského vybavení. Jedná se o vnitřní dispoziční rekonstrukci části stavby v podkrovním prostoru a střešní konstrukce budovy bez změny účelu užívání a vybudování hlavní únikové cesty podkroví a bezbariérový přístup pomocí zdvižné vertikální plošiny.

Předložená projektová dokumentace řeší v rámci schválené rekonstrukce podkroví stávající stavby a návrhu nového střešního pláště změnu v návrhu střešních oken, výměnu vstupních dveří a změnu instalace VZT pro 1.- 3.NP, učebny.

Střešní okna budou kyvná a výklopná, dle jejich umístění a navržena v jedné řadě. Otevírání výše osazených oken bude na elektrické ovládání. Niže přístupná okna budou otevírána manuálně popř. za pomoci teleskopické tyče.

Množství přiváděného vzduchu bylo stanoveno podle stanovené minimální hodnoty 20 m<sup>3</sup>/h/žáka. Kabinety/sborovny jsou větrány přirozeně okny. Původní projektová dokumentace řešila instalaci VZT jednotky a rozvodů ve 3.NP. Předmětem této změny stavby před dokončením je rozšíření VZT i do učeben 1. a 2.NP

Zařízení č. 1 – větrání učeben 1.NP a 2.NP: Větrání učeben 1.02, 1.06 a 2.03 je řešeno kompaktní vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla umístěnou na podlaze v m.č. 1.07. Jednotka je uvažována ve vnitřním provedení s osazením na podlahu. VZT jednotka bude pracovat se 100 % čerstvého vzduchu a bude zajišťovat požadovanou výměnu vzduchu.

VZT jednotka se skládá z filtrů, EC ventilátorů, rotačního výměníku zpětného získávání tepla se suchou účinností, elektrického ohřívače, uzavíracích klapek a pružných manžet. El. ohřívač je navržen na úhradu tepelné ztráty větráním (ohřev přívodního vzduchu na 20°C). Součástí potrubní trasy budou tlumiče hluku, regulační klapky a regulátory průtoku, požární klapky. Sání čerstvého vzduchu a výtlač odpadního vzduchu bude potrubím ze střechy. Od VZT jednotky budou vedeny rozvody VZT potrubí pod stropem do jednotlivých větraných učeben. Ve třídách budou umístěny čidla CO<sub>2</sub>, které budou přes ovladač řídit regulátory variabilního průtoku. Za regulátorem průtoku bude vždy umístěn flexibilní tlumič hluku. Jako koncové elementy jsou navrženy čtyřhranné mřížky. Ovladače regulátorů průtoku v jednotlivých třídách mají vestavěné čidlo teploty a umožňují současně řízení čidlem teploty a CO<sub>2</sub>. Systém lze využít i pro letní volné chlazení.

Zařízení č. 2 – větrání 3.NP, Game Art: Větrání 3.NP (převážně učebna Game Art m.č. 301) je řešeno kompaktní vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla umístěnou v m.č. 302. Jednotka je uvažována ve vnitřním provedení s osazením na podlahu. VZT jednotka bude pracovat se 100 % čerstvého vzduchu a bude zajišťovat požadovanou výměnu vzduchu.

VZT jednotka se skládá z filtrů, EC ventilátorů, rotačního výměníku zpětného získávání tepla se suchou účinností, elektrického ohřívače, uzavíracích klapek a pružných manžet. Na přívodu vzduchu je za jednotkou do potrubní trasy vřazen přímý chladič (chlazení přívodního vzduchu na 20 °C). Chladič může být provozován v obráceném režimu – ohřívač (tepelné čerpadlo). Elektrický ohřívač je navržen na úhradu tepelné ztráty větráním (ohřev přívodního vzduchu na 20 °C). Součástí potrubní trasy budou tlumiče hluku, regulační klapky a regulátory průtoku. Sání čerstvého vzduchu a výtlač odpadního vzduchu bude potrubím ze střechy. Od VZT jednotky budou vedeny rozvody VZT potrubí v prostoru krovu do jednotlivých větraných prostor. Větrání je rozděleno na dvě zóny. Zóna m.č. 301 a ostatní, kde bude větrání přes regulátory variabilního průtoku řízené čidlem CO<sub>2</sub> v m.č. 301. Druhá zóna, zvukové nahrávací studio (m.č.307 a 308), bude větráno přes regulátory průtoku, které jsou řízeny manuálně

on/off. Rozvody vzduchotechniky budou vedeny volně pod stropem a budou opatřeny RAL. Jako koncové elementy jsou navrženy čtyřhranné mřížky nebo talířové ventily. Za regulátorem průtoku bude vždy umístěn flexibilní tlumič hluku. Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem, včetně teplotních čidel.

Zařízení č. K1- chlazení nahrávacího studia: Chlazení nahrávacího studia ve 3.NP (m.č. 307, 308) bude zajištěno klimatizačním systémem multisplit pracujícím s cirkulačním vzduchem.

Systém je navržen v provedení 1+2 – jedna venkovní jednotka a dvě vnitřní jednotky (v nástěnném provedení). Venkovní jednotka bude osazena a ukotvena na střeše. Venkovní kondenzační jednotka bude s vnitřními výparníkovými jednotkami propojena předizolovaným měděným potrubím pro rozvod ekologického chladiva a ovládací kabeláží. Ovládání vnitřních jednotek bude pomocí ovladačů v jednotlivých místnostech.

Součástí dokumentace je posouzení hluku zařízení VZT – K1.01 a 2.01K – kondenzační jednotky. Hladina akustického tlaku (Lp) kondenzační jednotky K1.01 je 58 dB (A), měřeno v 1 m, hladina akustického tlaku (Lp) kondenzační jednotky 2.01K je 53 dB (A) měřeno v 1 m. Bylo vypočteno, že při součtu zdrojů bude ve vzdálenosti 2,9 m zajištěno splnění hygienického limitu hluku 50 dB, a dále, že ve vzdálenosti 9,1 m bude zajištěno splnění hygienického limitu hluku 40 dB. Vzdálenost nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby je minimálně 10 m. Provoz VZT zařízení se pro noční dobu nepředpokládá. Z předložených výsledků vyplývá předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní době v nejzatíženějším chráněném venkovním prostoru stavby.

Dispoziční dělení vychází z účelu užití prostoru jako odborná výtvarná, počítačová a audio učebna oboru Game art. K dispozici bude samotný prostor (počítačová učebna) pro činnosti oboru jako je nahrávání hovorového slova, hudby, zvukových efektů a prezentování přednášek (místnost č. 301 GAME ART, č. 307 režijní místnost, č.308 audio nahrávací studio),

Učebna Game art bude přirozeně osvětlena střešními okny. Stínění oken proti nadměrnému oslunění je řešeno venkovními žaluziemi ovládanými elektronicky. Omyvatelnost podlahy bude zajišťovat vinylová krytina. Učebna bude užívána jako počítačová učebna s multimediálním zaměřením.

Dne 12.1.2024 byla doplněna dokumentace návrhu elektrického osvětlení a výpočet denního osvětlení. Byl doložen výpočet umělého osvětlení pro učebnu Game Art, m.č.301. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 a denní osvětlení dle výpočtu splňuje požadavky ČSN EN 730580-3 Denní osvětlení budov na vymezené funkční ploše dostatečné výměry 121,3 m<sup>2</sup>.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení bylo dne 21. 7. 2022 vydáno souhlasné závazné stanovisko, vedené pod č.j. KHSJM 42691/2022/BM/HDM. Stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení vydáním tohoto stanoviska ke změně stavby před dokončením nepozbývá platnosti včetně stanovených podmínek ke kolaudaci stavby s výjimkou podmínky č.3. Podmínka č.3 byla tímto stanoviskem rozšířena a nabývá nové platnosti.

Při stavebních pracích se nepředpokládá výskyt nebezpečných odpadů. Pokud se na staveništi objeví, je nezbytné, aby jejich likvidaci a veškerou manipulaci, skladování s nimi prováděla autorizovaná firma, která má oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady. Při pracích s azbestem a materiály obsahující azbest je nutno postupovat dle §41 z.č. 258/2000 Sb. v pl.z. a N.vl. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Po zhodnocení předloženého návrhu projektové dokumentace stavby z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví je možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas.

Předložená projektová dokumentace není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Podmínka byla stanovena v souladu s §30 z.č.258/2000 Sb. Podmínka č.4 byla stanovena v souladu s § 7 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.

KHS JmK upozorňuje na:

- Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl minimalizován dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

*podepsáno elektronicky*  
**Bc. Petra Kuxová, DiS.**  
**oddělení hygieny dětí a mladistvých**  
**KHS JmK se sídlem v Brně**

Rozdělovník

1. MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 BRNO, IČ: 07214481 DS: 4bpkerb
2. KHS JmK - spis